

КОПИЯ

# УСТАВ

Муниципального унитарного эксплуатационного  
предприятия «Михновское»  
(в редакции решения Совета депутатов  
Михновского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области  
от 26 июня 2009 г.)

Принят решением Совета депутатов  
в новой редакции Михновского  
сельского поселения Смоленского  
района Смоленской области  
от 26 марта 2009 г. №12

Глава муниципального образования  
«Михновское сельское поселение»  
Смоленского района Смоленской области



*И.Д. Берлинов*  
И.Д. Берлинов

## 1. Наименование и реквизиты

1.1 Муниципальное унитарное эксплуатационное предприятие «Михновское» ( в дальнейшем именуемое « Предприятие» ) является муниципальным предприятием по эксплуатации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Михновское сельское поселение Смоленского района Смоленской области», действующее на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, других действующих законодательных и нормативных актов, а также настоящего Устава.

1.2. Полное наименование предприятия - муниципальное унитарное эксплуатационное предприятие «Михновское».

1.3. Сокращенное название предприятия - МУЭП « Михновское».

1.4. Фирменное название предприятия - муниципальное унитарное эксплуатационное предприятие «Михновское».

1.5. Учредителем предприятия является администрация муниципального образования « Михновское сельское поселение Смоленского района Смоленской области».

Устав, утвержденный Учредителем, является единственным учредительным документом предприятия.

1.6. Предприятия является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, право открывать в установленном порядке расчетный и другие счета, в том числе валютный в банках на территории российской Федерации, имеет печать со своим наименованием, штамп, бланки и другую атрибутику.

1.7. Предприятие является организацией, не наделенной правом собственности на закрепленное за ним имущество (на праве хозяйственного ведения).

1.8. Предприятие приобретает право юридического лица с момента государственной регистрации.

1.9. Местонахождение предприятия: Смоленская область, Смоленский район, д.Михновка ул. Рождественская дом 6.

## 2. Предмет, цели и задачи деятельности Предприятия.

Собственник имущества Предприятия в отношении указанного предприятия: Определяет цели, предмет, виды деятельности Предприятия, а также дает согласие на участие Предприятия в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

2.1. В соответствии с основными задачами, стоящими перед ним Предприятие осуществляет следующие виды деятельности:

- техническая эксплуатация и обслуживание газопровода, закрепленных по договорам на обслуживание;

- обеспечение правильной технической эксплуатации и обслуживания жилья, объектов культуры, зданий, помещений, сооружений, закрепленных за ним и переданных по договорам на обслуживание;

- проведение работ по текущему и капитальному ремонту жилого фонда и объектов коммунального назначения; строительство;

- обеспечение материально-технического снабжения зданий и сооружений;  
- осуществление в установленном порядке необходимых мероприятий по рекламе своих услуг. Участие в выставках и организация их;  
- производство строительных конструкций, изделий и материалов;

осуществление торгово - закупочной деятельности;

- заключение хозяйственных и иных договоров, в пределах своей компетенции;

- эксплуатация электрических сетей и электроустановок до 10 кВ; - производство деревянных конструкций, столярных изделий;

- разработка карьеров с целью добычи нерудных строительных материалов;

- переработка песчано-гравийной смеси с получением готового щебня разных фракций, гравия;

- эксплуатация теплофикационных котельных;
- эксплуатация жилого фонда и нежилых помещений;
- захоронение и представление ритуальных услуг населению;
- содержание кладбищ;
- содержание свалок;
- эксплуатация кладбищ;
- эксплуатация бань;
- благоустройство и текущее содержание поселков;

- уличное освещение.

Отдельные виды деятельности осуществляются на основании специального разрешения-лицензии.

### 3. Права Предприятия, обязанности и ответственность

3.1. Предприятие для осуществления своих задач, определенных Уставом, имеет право:

- обладать обособленным имуществом;

- приобретать имущественные и личные неимущественные права и нести обязанности;
- быть истцом и ответчиком в суде , арбитраже и третейском суде;
- самостоятельно заключать договоры с любыми организациями, учреждениями,предприятиями, совместными предприятиями, зарубежными фирмами,а так же гражданами в соответствии с целями, задачами деятельности;
- самостоятельно определять цены на представление определенных видов услуг при выполнении им уставной деятельности;
- покупать за наличный и безналичный расчет материальные ресурсы, имущество, в том числе основные средства у предприятий, организаций, учреждений и граждан;
- производить расчеты наличными деньгами с другими предприятиями и гражданами в установленном порядке;
- приобретать товары, материалы, оборудование , сырье по действующим закупочным, розничным и договорным ценам у учреждений и юридических лиц;
- создавать хозрасчетные участки, подразделения и филиалы, в том числе территориально обособленные, необходимые для его производственной деятельности в соответствии с уставными задачами по согласованию с учредителем;
- пользоваться кредитными средствами, получаемые на коммерческой основе как в рублях, так и в любой иностранной валюте у любых юридических лиц в Российской Федерации и за рубежом.

3.2. Администрация Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области утверждает штаты, определяет общую численность работников предприятия, их профессиональный и квалификационный состав.

Кроме штатных работников, Предприятие имеет право привлекать на основании временных трудовых договоров, срочных трудовых договоров подряда, других гражданско-правовых договоров, контрактов граждан для выполнения работ на предприятии.

3.3. Режим работы и отдыха работников предприятия, их социальное обеспечение и социальное страхование регулируется на основании действующего законодательства РФ.

3.4. Предприятие самостоятельно определяет порядок найма и увольнения работников, формы в системы оплаты труда, сменность работы, принимает решение о введении суммированного учета рабочего времени, устанавливает порядок установления выходных дней и отпусков.

3.5. Предприятие обязано:

- обеспечить для всех работников безопасные условия труда и несет ответственность в установленном порядке за ущерб, причиненный их здоровью и трудоспособности;
- выполнять обязательства согласно действующего, законодательства и

заключенного договора;

- своевременно предоставлять декларацию о доходах предприятия и уплачивать налоги в порядке и размерах, определенных РФ.

3.6. Предприятие отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

Предприятие не несет ответственности по обязательствам Учредителя. Учредитель не отвечает по обязательствам предприятия.

#### 4. Управление

4.1. Учредитель предприятия определяет порядок составления, утверждения и установления показателей планов (программы) финансово-хозяйственной деятельности Предприятия.

4.2. Утверждает Устав Предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает Устав Предприятия в новой редакции.

4.3. Формирует Уставный фонд Предприятия.

4.4. Утверждает бухгалтерскую отчетность и отчеты Предприятия.

4.5. Осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Предприятия имущества.

4.6. Утверждает показатели экономической эффективности деятельности Предприятия и контролирует их выполнение.

4.7. Дает согласие на создание филиалов и открытие представительств Предприятия, на участие Предприятия в иных юридических лицах.

4.8. Принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора и определяет размер оплаты его услуг.

4.9. Управление предприятием осуществляет директор.

Директор является единоличным руководителем предприятия. Директор и главный бухгалтер предприятия назначается Учредителем на контрактной основе или на основе трудового договора. Директор предприятия подотчетен учредителю.

4.10 Директор определяет структуру Предприятия, его штатный и квалификационный состав, нанимает (назначает) на должность и освобождает от должности работников Предприятия согласно трудовому договору на основании Трудового законодательства РФ, в пределах своей компетенции издает приказы и дает указания, обязательные для всех сотрудников Предприятия.

4.11. Директор предприятия без доверенности действует от имени Предприятия, заключает договора, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает счета в банках и другие счета, пользуется правом распоряжения средствами, издает указания, обязательные для всех работников предприятия.

4.12. Директор предприятия имеет право предоставлять интересы в судах, а так же выступать от имени Учредителя в отношениях с иными

18  
организациями, предприятиями, а так же с арендаторами в пределах своих полномочий.

4.13. Органом самоуправления предприятия является общее собрание трудового коллектива.

Трудовой коллектив осуществляет свои полномочия в соответствии с действующим законодательством.

## 5. Учет, планирование и ответственность

5.1. МУЭП «Михновское» как юридическое лицо самостоятельно осуществляет оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность в установленном действующим законодательством РФ порядке.

5.2. МУЭП «Михновское» предоставляет статистическую и бухгалтерскую отчетность Учредителю и в другие органы сроки, установленные Положением о порядке представления отчетности, с учетом охраны коммерческой тайны.

5.3. Ревизия и проверка деятельности предприятия производится Учредителем один раз в , год, если иное не вызвано особыми обстоятельствами.

5.4. Ответственность перед учредителем и государственными органами за достоверность и своевременность предоставления отчетности о производственно - экономической деятельности МУЭП «Михновское» несет руководитель.

## 6. Уставной фонд унитарного предприятия.

6.1. МУЭП «Михновское» на дату учреждения Устава наделяется администрацией Михновского сельского поселения Смоленского района Смоленской области Уставным фондом в размере 100000 (Сто тысяч) рублей.

6.2. Уставной фонд МУЭП «Михновское» может быть увеличен за счет прибыли, ставшейся в распоряжении МУЭП «Михновское», дополнительных вкладов Учредителя или- дополнительно передаваемого имущества Учредителя, и иных поступлений от сторонних юридических и физических лиц;

19

6.3. Решение об увеличении уставного фонда может быть принято собственником его имущества только на основании данных, утвержденной годовой бухгалтерской отчетности предприятия за истекший финансовый год.

6.4. Если по окончании финансового года стоимость чистых активов предприятия окажется менее объявленного размера уставного фонда, оно должно объявить и зарегистрировать это уменьшение через орган, уполномоченный создавать такие предприятия. Если стоимость чистых активов становится меньше размера, определенного законом, предприятие может быть ликвидировано по решению суда..

В случае принятия решения об уменьшении уставного фонда Предприятие обязано письменно уведомить об этом своих кредиторов.

## 7. Имущество предприятия и финансы.

7.1. Источниками формирования имущества являются:

- уставный капитал;
- доходы полученные от реализации товаров, продукции, услуг, а также от других видов хозяйственной и коммерческой деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- безвозмездные и благотворительные взносы, пожертвования организаций, предприятий и граждан.

7.2. Предприятие имеет право продавать и передавать другим предприятиям, организациям и учреждениям, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять бесплатно во временное пользование либо займы принадлежащие ему оборудование, транспортные средства, инвентарь, сырье и другие материальные ценности, а также списывать их с баланса в установленном порядке разрешению учредителя.

7.3. На праве полного хозяйственного ведения у Предприятия находятся полученные им доходы, а также имущество, приобретенное за счет собственных средств, в том числе: - инвентарь, инструменты, все виды приборов, аппаратов и все, что относится к основным фондам и оборотным средствам ;

- другое имущество, приобретенное за счет собственных средств.

7.4. После отчисления всех платежей и отчислений, предусмотренных действующим законодательством, образуется чистая прибыль предприятия. Часть образовавшейся прибыли 20% Предприятие отдает Учредителю.

8. Реорганизация и ликвидация предприятия.

8.1. Ликвидация и реорганизация Предприятия осуществляется на основании решения Учредителя, а также судом в случаях и порядке, предусмотренных законодательством..

8.2. Имущество, оставшееся после ликвидации предприятия, распределяется ликвидационной комиссией в соответствии с действующим законодательством..

8.3. Предприятие считается реорганизованным или ликвидированным с момента его исключения из Государственного реестра.

8.4. При реорганизации предприятия все документы ( управленческие финансово-хозяйственные, по личному составу и другие) передаются в соответствии с установленными правилами предприятию правопреемнику.

8.5. В случае акционирования Предприятия учредитель получает не менее 51% акций.

9. Обязанности юридического лица в области обороны.

9.1. Юридическое лицо исполняет законодательные и нормативные акты РФ в области обороны, принимает участие в мероприятиях гражданской обороны. Осуществляет мероприятия, предусмотренные мобилизационными планами и заданиями. Создает своим работникам условия для выполнения ими воинской обязанности.



Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 2 по Смоленской области

В Единый государственный реестр

юридических лиц внесена запись

"23" июля 2009 года

ОГРН 1096714000228

ГРН 2096714014208

Экземпляр документа хранится в регистрирующем органе

Зам. начальника

должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Стоганов А.И.

фамилия, инициалы



Пронумеровано и прошнуровано

и скреплено печатью

(7) силь

Глава администрации  
Михновского сельского поселения  
Смоленского района Смоленской области



Берлинов И.Д.